**ПРОТОКОЛ №39**

**засідання постійної комісії Новоушицької селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища,**

**планування території та містобудування**

***23 січня 2024 року******09:00***

## Всього членів комісії – 5 чол.

***Присутні:*** Дудчак М.М., Тарчинський В.В., Фурман В.А.

## Головує на засіданні: Дудчак Микола Миколайович – заступник голови постійної комісії з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

***Запрошені:*** Р.Садлій – перший заступник Новоушицького селищного голови, О. Андрієнко – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади |
| 2 | Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) |
| 3 | Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) |
| 4 | Про передачу земельних ділянок в постійне користування |
| 5 | Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 6 | Про затвердження документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду |
| 7 | Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду |
| 8 | Про проведення грошових оцінок земельних ділянок |
| 9 | Про передачу земельних ділянок в оренду в комплексі з розташованими на них водними об’єктами |
| 10 | Про поновлення договорів оренди земельних ділянок |
| 11 | Про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду |
| 12 | Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв) |
| 13 | Про розгляд клопотання щодо встановлення земельного сервітуту |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про положення про порядок укладання договорів земельного сервітуту та визначення розмірів оплати за користування земельним сервітутом на території Новоушицької територіальної громади». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (23 січня) 2024 року а саме: «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дедчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про передачу земельних ділянок в постійне користування ». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельних ділянок в постійне користування». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про передачу земельних ділянок в постійне користування». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду» та запропонував визначити % орендної плати для АТ «Хмельницькобленерго». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про затвердження документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду», питання відносно % орендної плати АТ «Хмельницькобленерго» винести на розгляд депутатів. |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про проведення грошових оцінок земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про проведення грошових оцінок земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про проведення грошових оцінок земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про передачу земельних ділянок в оренду в комплексі з розташованими на них водними об’єктами». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельних ділянок в оренду в комплексі з розташованими на них водними об’єктами». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про передачу земельних ділянок в оренду в комплексі з розташованими на них водними об’єктами». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дедчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв)». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про розгляд клопотання щодо встановлення земельного сервітуту». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотання щодо встановлення земельного сервітуту». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про розгляд клопотання щодо встановлення земельного сервітуту». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про внесення змін до рішення Новоушицької селищної ради від 28 вересня 2023 року № 23». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення Новоушицької селищної ради від 28 вересня 2023 року № 23» та запропонував включити дане питання до порядку денного LVІ сесії селищної ради яке відбудеться 25 січня 2024 року.. |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІ сесії селищної ради (25 січня) 2024 року а саме: «Про внесення змін до рішення Новоушицької селищної ради від 28 вересня 2023 року № 23» та включити дане питання до порядку денного LVІ сесії селищної ради яке відбудеться 25 січня 2024 року. |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |

Заступник голови комісії М. ДУДЧАК

Секретар комісії В. ФУРМАН